



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY



MVCRX05HNI9H
prvotní identifikátor

odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
náměstí Hrdinů 1634/3
140 21 Praha 4

Č. j. MV-169433-10/ODK-2020

Praha 15. února 2021

Obec Podomí
Podomí 89
683 04 Drnovice

Prostřednictvím DS ID: 9i2bbyj

OBEC PODOMÍ		Číslo dopor: DS
Dodalo dne: 15. 2. 2021	Č.j.: PODO 89/2021	Zpracovatel: [signature]
Příloha:		Ukl. znak:

Žádost o podklady a vyjádření

Ministerstvu vnitra, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly, kterému přísluší v souladu s ustanovením § 124 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), výkon dozoru nad vydáváním a obsahem usnesení, rozhodnutí a jiných opatření orgánů obcí v samostatné působnosti, byl doručen podnět k výkonu dozoru nad postupem obce Podomí při prodeji stavební parcely č. 1331/2 o celkové výměře 100 m² a podnět k výkonu dozoru nad postupem obce při prodeji částí stavebních obecních parcel č. 550, 551 a 562 vše v k. ú. Podomí o celkové výměře 214 m².

V podnětech k výkonu dozoru nad postupem obce při prodeji hmotného nemovitého majetku je mimo jiné uvedeno, že:

„Prodej části stavební obecní parcely 1331/2 k. ú. Podomí o celkové výměře 100 m² odsouhlasila dne 20. června 2018 obec Podomí bez znaleckého posudku v ceně 30 Kč/m². V té době se ale běžně pro tento typ pozemků v obci Podomí cena pohybovala od 800 Kč/m² až 1 000 Kč/m².

Prodej částí stavebních obecních parcel č. 550, 551 a 562 vše v k. ú. Podomí o celkové výměře 214 m², odsouhlasila obec Podomí dne 22. února 2018 v ceně 1 Kč za každou parcelu. V té době se běžně pro tento typ pozemků v obci Podomí pohybovala cena kolem 800 Kč až 1 000 Kč/m². Obec Podomí tvrdí, že parcely již byly majitelům jednou prodány, ale nebyla u nich na KÚ Vyškov zapsána vlastnická práva. Toto odůvodnění je zcela nepochopitelné, neboť KÚ Vyškov obecně musí evidovat vlastnická práva právě oproti právně platnému dokumentu, a pokud se takový dokument na KÚ Vyškov nenacházel, zcela logicky k žádnému prodeji v minulosti dojít nemohlo.“



V rámci prověření těchto podnětů Ministerstvo vnitra tímto žádá obec Podomí v souladu s ustanovením § 13 odst. 2, § 128 odst. 3 zákona o obcích a § 8 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o zaslání (sdělení):

- 1) Autorizované kopie záměru o prodeji parcely č. 1331/2 obec a k. ú. Podomí dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 346-10042/2018 o výměře 100 m², včetně údaje o datu vyvěšení na úřední desce obecního úřadu a datu sejmutí z úřední desky, včetně data uveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup. ✓
- 2) Kopie geometrického plánu č. 346-10042/2018 ze dne 4. května 2018 pro rozdělení pozemku. ✓
- 3) Autorizovaného zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Podomí ze dne 20. června 2018, včetně údaje o počtu přítomných a způsobu jejich hlasování, včetně všech příloh k bodu programu č. 6 – prodej obecního pozemku. ✓
- 4) Autorizované informace o místě, době a programu připravovaného zasedání Zastupitelstva obce Podomí uvedeného pod bodem 3), včetně údaje o datu vyvěšení na úřední desce obecního úřadu a datu sejmutí z úřední desky. ✓
- 5) Kopie všech obdržených nabídek zájemců o koupi předmětného pozemku v majetku obce (1331/2). ✓
- 6) Autorizované kopie záměru o prodeji pozemků p. č. 550, 551, 562 obec a k. ú. Podomí, včetně údaje o datu vyvěšení na úřední desce obecního úřadu a datu sejmutí z úřední desky, včetně data uveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup. ✓
- 7) Autorizovaného zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Podomí ze dne 22. února 2018, na kterém byl schválen záměr prodeje pozemků uvedených pod bodem 6), včetně údaje o počtu přítomných a způsobu jejich hlasování, včetně všech příloh k bodu programu č. 7 – žádost o odkoupení obecního pozemku. ✓
- 8) Autorizované informace o místě, době a programu připravovaného zasedání Zastupitelstva obce Podomí uvedeného pod bodem 7), včetně údaje o datu vyvěšení na úřední desce obecního úřadu a datu sejmutí z úřední desky. ✓
- 9) Kopie všech obdržených nabídek zájemců o koupi předmětných pozemků v majetku obce (550, 551, 562). ✓
- 10) Autorizovaného zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Podomí ze dne 17. května 2018, včetně údaje o počtu přítomných a způsobu jejich hlasování, včetně všech příloh k bodu programu č. 6 – prodej obecních pozemků, včetně všech příloh k bodu programu č. 7 – záměr prodeje pozemku (p. č. 1331/2). ✓



- 11) Autorizované informace o místě, době a programu připravovaného zasedání Zastupitelstva obce Podomí uvedeného pod bodem 10), včetně údaje o datu vyvěšení na úřední desce obecního úřadu a datu sejmutí z úřední desky.
- 12) Informace o způsobu stanovení minimální ceny 30 Kč dle usnesení zastupitelstva obce ze dne 20. června 2018 v případě pozemku p. č. 1331/2 obec a k. ú. Podomí, včetně stanovení kupní ceny pozemků p. č. 550, 551 a 562 na 1 Kč za každý pozemek, dle usnesení zastupitelstva obce ze dne 17. května 2018, včetně vyjádření a doložení naplnění § 39 odst. 2 zákona o obcích.
- 13) Dále nechť se obec vyjádří ke shora uvedeným výňatkům z podnětů k výkonu dozoru.
- 14) Případně dalších relevantních podkladů a vyjádření, jež jsou dle Vašeho názoru nezbytné k posouzení zákonnosti postupu obce při dispozici s hmotným nemovitým majetkem obce.

Požadované podklady a vyjádření si dovoluujeme očekávat k výše uvedenému číslu jedacímu odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra v termínu **do 26. února 2021.**

Děkujeme za spolupráci.

orig. karta
Listiny vč. příloh a křížem - orig. karta došlá na OÚ Podomí!
Info o zastupitelství obce - je to, abychom

Mgr. Radek Zugar
pověřen řízením oddělení dozoru

Vyřizuje: Mgr. Ladislava Škrobáková
tel. č.: 974 816 419
e-mail: odbordk@mvcrcz

Hodnota poručku 2018

p. č. 550 24,82

p. č. 551 24,82

p. č. 562 24,82

p. č. 1331/2

nebo 1331 1331 = 21, -
a 578 13,89

1331/1 = 21, -